



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



Aprobat,
Primar,
Adrian Florin Dobre



Ca urmare a cererii adresate Primăriei municipiului Ploiești și înregistrată cu nr.303294/304771/2020 de către dL.MOCIORNIȚĂ GEORGE CĂTĂLIN cu domiciliul în municipiul Ploiești, str. Nicolae Iorga nr.5;

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr.015 din 28 iulie 2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z)
„CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+4 ETAJE-5 retras”
generat de imobilul din municipiul Ploiești, str.Văleni nr.51

Initiator : MOCIORNIȚĂ GEORGE CĂTĂLIN

Proiectant : S.C.BIG ARHIGEO - SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Bogdan Georgescu

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:

- Este conform schiței orientative din planul topo anexat, ce face parte integrantă din prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord - proprietate privată persoane juridice, la sud - str.Vasile Conta și proprietate privată persoane fizice, la est -str.Văleni și la vest- proprietate privată persoane fizice;
- Pentru imobilul reglementat se va prezenta plan suport topo actualizat vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova iar pentru zona de studiu se va prezenta planul de la Serviciul Cadastru și GIS;
- Se va menține zona de studiu propusă;

2. **Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**
 - Se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului ce a generat studiul;
 - Se vor preciza zonele de reglementare și distanțele aferente acestora față de căile de comunicație;
 - Costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții și amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar;
 - Asigurarea de spații plantate min.20% pentru locuințe colective;
3. **Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:**
 - Indicatorii de urbanism: $POT_{max}=50\%$; $CUT_{max}=1,8$;
 - Regim de înălțime : S/D+P+4 etaje- 5 retras (varianta 2);
 - $H_{max}=24,00m$ (varianta 2);
4. **Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**
 - Se vor prelua dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin HCL nr.163/30.05.2016;
 - Prezentarea echipării tehnico-edilitare;
 - Asigurarea unui nr.de 1,2 locuri de parcare/unitate locativă pentru locuințe colective;
 - Se va elabora un studiu de fundamentare privind organizarea circulației în zona de studiu;
 - Se va elabora un studiu de însorire
5. **Capacități de transport admise:**
 - Se vor menționa dacă este cazul;
6. **Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z:**
 - Conform Certificatului de Urbanism eliberat pentru P.U.Z;
7. **Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:**
 - Se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului;

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28 iulie 2020, a fost Avizat FAVORABIL Studiul de Oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+4 ETAJE-5retras” generat de imobilul din municipiul Ploiești, str.Văleni nr.51, conform Aviz CTATU nr.027/28 iulie 2020.

Pentru construcția propusă se recomandă o volumetrie echilibrată care să nu genereze disfuncționalități și să se integreze în estetica urbană a zonei.

În cadrul procedurii de consultare și informare a populației privind stabilirea impactului asupra populației privind această documentație de urbanism derulată în perioada **22 iunie 2020- 17 iulie 2020** la sediul Primăriei municipiului Ploiești a fost depusă cu nr.de înregistrare 304449/14 iulie 2020 notificarea d-lui Voicu Florin prin care a precizat că **nu este de acord** cu reglementările urbanistice propuse la imobilul din str.Văleni nr.51, întrucât nu se respectă condițiile privind însorirea și principiile de estetică urbană.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea populației înregistrat cu nr.304720/ 23 iulie 2020 se consideră din acest punct de vedere ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, pentru a se trece la etapa următoare.

Prezentul aviz este valabil pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1045/10.09.2019 emis de către Primăria municipiului Ploiești pentru imobilul situat în municipiul Ploiești, str.Văleni nr.51 identificat cu NC11081.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia, în conformitate cu prevederile art.63, alin.(2), lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa de 424,00 lei, conform Ordinului de plată nr.1/28 mai 2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT ȘEF,
arh.Veronica Rădună

.....
